

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Фонду защиты прав граждан –  
участников долевого строительства  
Красноярского края**

(наименование застройщика)

**Красноярский край**

фамилия, имя, отчество – для граждан,

**660075, г. Красноярск,**

полное наименование организации – для  
**ул. Маерчака, д. 16, пом. 17, ком. 3**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ИНН 2460115082**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

**RU24308000-1462014**

№ **от 30.12.2014**

Дата **19 МАЙ 2022**

(внесение изменений в наименование  
застройщика, его адрес)

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением. Жилой дом № 3»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>КГАУ «ККГЭ»; ООО «АльянсСтройЭксперт»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 4-1-1-0030-14 от 30.12.2014; № 24-2-1-2-0025-17 от 22.12.2017</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>24:50:0700142:1557; 24:50:0700142:1769; 24:50:0700142:1768; 24:50:0700142:11</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>24:50:0700142</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU24308000-17517 от 23.11.2017; № RU24308000-17581 от 07.12.2017; № RU24308000-17562 от 07.12.2017; № RU24308000-10219 от 05.09.2013, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 30.09.2013 № 2341-арх</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Архитектурное бюро «Дубовика» 2014 г., 2017 г., шифр: 04-14</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой дом № 3»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>14303,88</b>	Площадь участка (кв. м): <b>5510,0; 2604,0; 7885,0; 3554,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>47928,94</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1331,91</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>27</b>	Высота (м): <b>80,9</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>624,08</b>	

Иные показатели:	этажность – 26 этажей; общая площадь квартир (с балконами, к=0,3) – 9831,68 м2; жилая площадь квартир – 5133,98 м2; количество квартир - 248 шт.; площадь внеквартирных помещений общего пользования (без балконов общественного пользования) – 1856,40 м2; площадь встроенных помещений – 422,71 м2, в том числе: офис № 1 (ТСЖ, Диспетчерская) – 64,53 м2, офис № 2 – 76,10 м2, офис № 3 – 52,13 м2, офис № 4 – 52,13 м2, офис № 5 – 79,41 м2, офис № 6 – 98,41 м2	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная, 37, стр. 2
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория:(класс)	-	
Протяженность:	-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” января 20 24 г. в соответствии с ч. 10 ст. 4 ФЗ от 29.12.2004 № 191-ФЗ (в ред. от 30.12.2021)

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) \_\_\_\_\_ (подпись)

**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

“ 19 ” 05 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.